

Projekt: 575'000

Energetische Sanierung KIGA

Kratzstrasse 17, 8153 Rümlang

Objekt: GP

Seite: 1

02.12.2019

Bauabrechnung per 02.12.2019

Zusammenstellung nach Hauptgruppen **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.			Art	
	Buchungstext			Z-Datum	
1	Vorbereitungsarbeiten				1'418.95
2	Gebäude	730'000	695'369.00		823'543.00
4	Umgebung				8'060.45
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	50'000			4'668.50
	PROJEKT TOTAL	780'000	695'369.00		837'690.90
	Rückbehalte inkl. MWST				0.10
	TOTAL	780'000	695'369.00		837'691.00

Vertrag:	A = Akkord	P = Pauschal	N = Nachtrag
	RG = Regie	G = Global	D = Direkte Zahlungen
	R = Reserve	KD = Kostendach	AU = Ausmass
	V (f) = Alles Vergeben	* = Provisorisch	ZRG = Regiezahlung
Rechnung:	AN = Anzahlung	AC = Akonto	TR = Teilrechnung
	T = Teuerung	SR = Schlussrechnung	RC = Rechnung
	RG = Regie	G = Gebühren	B = Belastung
	GR = Bargarantierückbehalt	GZ = Garantiezahlung	HON = Honorare
	GS = Gutschrift	BA = Belastungsabzug	
Zahlung:	Bar = Barzahlung	WIR = WIR-Zahlung	LZ (f) = Letzte Zahlung
	BK 1 =		

Bauabrechnung per 02.12.2019

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.			Art	
	Buchungstext			Z-Datum	

1	Vorbereitungsarbeiten				
19	Honorare				
199	Erhebung probl. Baustoffe				1'418.95
	1990 Erhebung probl. Baustoffe				1'418.95
	Jäckli AG Dr. Heinrich				
	2018164				1'418.95
2	Gebäude				
21	Rohbau 1				
210	Demontagen, Abbrüche	53'000	32'823.85		36'715.45
	2100 Bohr- und Schneidarbeiten		32'823.85		36'715.45
	Moor AG		32'823.85 A		
	Akonto 01 / 9934				13'400.00
	Akonto 2 / 9934				19'000.00
	8007/9934				f 4'315.45
211	Baumeisterarbeiten	40'000	8'549.80		56'540.85
211.0	Baustelleneinrichtung	15'000			
211.1	Gerüste	10'000	8'549.80		17'346.05
	2111 Fassadengerüst		8'549.80		17'346.05
	Fix Gerüstbau AG		8'549.80 A		
	AK1807059				11'728.20
	1812044				f 5'617.85
211.3	Baumeisteraushub	5'000			
211.6	Maurerarbeiten	10'000			39'194.80
	2116 Baumeisterarbeiten zu Wärmepumpe				7'128.20
	Hinnen AG				
	217200				7'128.20
	2117 Baumeisterarbeiten				29'738.25
	Moor AG				
	8009/9934				21'605.70
	8046/9934				8'132.55
	2118 Dachwasseranschluss				2'328.35
	Moor AG				
	8063/9934				2'328.35
214	Montagebau in Holz	140'000	158'759.00		142'908.30
214.1	Traggerippe (Zimmermannskonstruktionen)		15'867.45		17'445.95
	2143 Zimmerarbeiten		15'867.45		17'445.95
	Moor AG		15'867.45 A		
	Akonto 02 / 9934				10'000.00
	8008/9934				f 7'445.95
214.3	Holztafelbau	140'000	106'980.65		102'247.10
	2143 Zimmerarbeiten		106'980.65		102'247.10
	Moor AG		106'980.65 A		
	Akonto 01 / 9934				83'920.00
	Akonto 02 / 9934				10'000.00
	8008/9934				f 8'327.10
214.4	Aeussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen		35'910.90		23'215.25
	2143 Zimmerarbeiten		35'910.90		23'215.25
	Moor AG		35'910.90 A		
	Akonto 02 / 9934				24'200.00
	8008/9934				f -984.75

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.			Art	
	Buchungstext			Z-Datum	

219	Materialcontainer Kindergartenmobiliar	3'000			
22	Rohbau 2				
220	Glasersatz Eingangsfront	5'000	4'649.00		5'057.55
	2200 Ertüchtigung Haustüren, VSG + Panikschloss		4'649.00		5'057.55
	Kettner Metallbau GmbH		4'649.00	A	
	261018				f 5'057.55
221	Fenster, Aussentüren, Tore	95'000	88'186.25		103'638.65
221.1	Fenster aus Holz/Metall				
221.2	Fenster aus Kunststoff	95'000	88'186.25		103'638.65
	2212 Fenster aus Kunststoff		88'186.25		103'638.65
	EgoKiefer AG		88'186.25	A	
	1226932				93'200.00
	1236358				f 10'438.65
222	Spenglerarbeiten	55'000	50'675.25		48'838.90
	2220 Spenglerarbeiten		50'675.25		48'838.90
	Mohn & Partner AG		50'675.25	A	
	18494				39'000.00
	18972				f 9'838.90
223	Blitzschutz				
224	Bedachungsarbeiten	18'000	25'874.15		27'648.10
224.1	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)	18'000	25'874.15		27'648.10
	2241 Flachbedachungen		16'469.15		18'243.10
	Mohn & Partner AG		16'469.15	A	
	18495				14'000.00
	18971				f 4'243.10
	2242 Absturzsicherung zu Dächern		9'405.00		9'405.00
	Mohn & Partner AG		9'405.00	A	
	18714				f 9'405.00
226	Fassadenputze	72'000	96'637.50		99'648.30
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen	72'000	96'637.50		99'648.30
	2262 Verputzte Aussenwärmedämmung		96'637.50		99'648.30
	Mohn & Partner AG		96'637.50	A	
	4191200429				50'000.00
	1/4191200432				15'000.00
	4191200452				22'000.00
	Nr. 5 / 4191200484				2'500.00
	4191200523				f 10'148.30
227	Aeussere Oberflächenbehandlungen		7'240.90		4'724.00
227.1	Aeussere Malerarbeiten		7'240.90		4'724.00
	2262 Verputzte Aussenwärmedämmung		7'240.90		4'724.00
	Mohn & Partner AG		7'240.90	A	
	Nr. 4 / 4191200466				5'000.00
	4191200523				f -276.00
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz	20'000	12'080.05		15'463.25
228.2	Raffstoren	20'000	12'080.05		15'463.25
	2282 Raffstoren		12'080.05		15'463.25
	Schenker Storen AG ZH-Unterland		12'080.05	A	
	776000003646				f 15'463.25

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.			Art	
	Buchungstext			Z-Datum	

23	Elektroanlagen				
232	Starkstrominstallationen	6'000			36'143.85
	2320 Starkstrominstallationen				36'143.85
	Elektro Compagnoni AG				
	2121				4'773.35
	10240				31'370.50
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen				
240	Sanierung Heizungsanlage inkl. Boiler	95'000	93'700.00		93'574.70
	2400 Sanierung Heizungsanlage inkl. Boiler		93'700.00		93'574.70
	Feruglio AG		93'700.00 P		
	2017.1501				48'600.00
	2018.1587				f 44'974.70
27	Ausbau 1				
273	Schreinerarbeiten	25'000	26'043.25		48'352.85
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	25'000	26'043.25		48'352.85
	2733 Allg. Schreinerarbeiten		26'043.25		48'352.85
	DM-Schreinerei-Glaserei		26'043.25 A		
	8769				5'923.50
	8803				11'847.00
	8831				f 23'037.75
					7'544.60
28	Ausbau 2				
285	Innere Oberflächenbehandlungen				3'185.75
285.1	Innere Malerarbeiten				3'185.75
	2851 Innere Malerarbeiten				3'185.75
	Gebr. Righetti Malergeschäft				
	5134				3'185.75
287	Baureinigung				5'333.45
	2870 Baureinigung				5'333.45
	Rubio AG F.				
	2018/11095				2'417.15
	2019/10032				2'916.30
289	Altlasten- Schadstoffsanierung				1'334.30
	2890 Altlasten- und Schadstoffsanierung				1'334.30
	BIGS AG				
	220519-02				1'334.30
29	Honorare				
291	Architekt	84'000	84'000.00		84'000.00
	2910 Architekt		84'000.00		84'000.00
	URECH BAUMANAGEMENT		84'000.00 P		
	18/807				39'600.00
	19/822				36'005.40
	19/829				f 8'394.60
292	Bauingenieur	4'000			
294	HLKK-Ingenieur	7'000	6'150.00		6'150.00
	2940 Heizungsingenieur		6'150.00		6'150.00
	Ensatech AG		6'150.00 G		
	01/02 1712				4'920.00
					f 1'230.00
296	Spezialisten	3'000			162.00
296.0	Geometer				162.00
	2960 Amtliche Vermessung				162.00
	Gossweiler Ingenieure AG				
	89661.73494				162.00

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.			Art	
	Buchungstext			Z-Datum	

296.3	Bauphysiker	3'000			
299	Eingabe Förderprogramm	5'000			4'122.75
	2990 Eingabe Förderprogramm				4'122.75
	R+K Büro für Raumplanung AG				
	2017.12/154				2'710.65
	2018.02/85				563.95
	2019.09/65				848.15
4	Umgebung				
42	Gartenanlagen				
421	Gärtnerarbeiten				5'567.20
	4210 Gärtnerarbeiten				213.80
	Widmer GmbH F.				
	201710005				213.80
	4211 Geländeanpassungen				5'353.40
	Moor AG				
	8119/9934				5'353.40
429	Schlosserarbeiten Geländer				2'493.25
	4290 Schlosserarbeiten Geländer				2'493.25
	Kettner Metallbau GmbH				
	181019				2'493.25
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten				
51	Bewilligungen, Gebühren				
510	Bewilligungen, Gebühren	10'000			2'150.00
	5100 Baurechtlicher Entscheid				2'150.00
	Gemeinde Rümlang				
	Rechnung R/P				2'150.00
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)				1'350.00
	5110 Bewilligungen				1'350.00
	Gemeinde Rümlang				
	Baugesuch 2017-0044				1'350.00
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation				
524	Vervielfältigungen, Plankopien	500			322.45
	5240 Vervielfältigungen / Plankopien				52.35
	newcopystore AG				
	607044				52.35
	5241 Vervielfältigungen / Plankopien				270.10
	Ensatech AG				
	01/02 1712				270.10
53	Versicherungen				
531	Bauzeitversicherungen	100			115.15
	5310 Bauzeitversicherung				115.15
	GVZ Gebäudeversicherung				
	18-502125				35.15
	19-304676				80.00
532	Spezialversicherungen	3'000			

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag		Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.			Art	
	Buchungstext			Z-Datum	

56	Uebrige Baunebenkosten				
569	Grundbuchauszug				35.00
	5690 Grundbuchauszug				35.00
	Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Niederglatt				
	134432.01				35.00
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven				
583	Reserven für Unvorhergesehenes	36'400			620.30
	5830 Spesen Wasserschaden				620.30
	Ritzmann Rahel				620.30
59	Uebergangskonten für Honorare				
596	Spezialisten				75.60
596.0	Geometer				75.60
	5960 Geometer / Katasterpläne				75.60
	Gossweiler Ingenieure AG				
	87613.69297				75.60
PROJEKT TOTAL		780'000	695'369.00		837'690.90
Rückbehalte inkl. MWST					0.10
TOTAL		780'000	695'369.00		837'691.00