

Zustimmung zur Abstandsunterschreitung

Die Zustimmung bezieht sich auf folgendes Bauprojekt:

Baugesuch Nr.

Bauprojekt

Bauherrschaft

Massgebende Pläne

Zustimmung zur Abstandsunterschreitung

Ich gebe zuhanden der Baubehörde Rümlang die Erklärung ab, dass ich mit den vorgesehenen herabgesetzten Grenz- bzw. Gebäudeabständen gegenüber meinem Grundstück einverstanden bin (Näher- oder Grenzbaurecht). Ich stimme ebenfalls allfälligen Gebäudeüberhängen auf meinem Grundstück zu (Dachvorsprung, Dachrinne etc.).

Diese Erklärung stützt sich auf § 270 Abs. 3 des Planungs- und Baugesetzes vom 7. September 1975 (Fassung vom 1. September 1991), wonach durch nachbarliche Vereinbarung unter Vorbehalt einwandfreier wohnhygienischer und feuerpolizeilicher Verhältnisse ein Näherbaurecht begründet werden kann.

Die Erklärung gilt ebenfalls als Einverständnis zum Bauvorhaben im Sinne von §§ 13 Abs. 1 und 15 der Bauverfahrensverordnung (BVV). Damit erübrigt sich aus meiner Sicht die amtliche Publikation des Vorhabens.

Ich bestätige, alleinverfügungsberechtigte(r) Grundeigentümer(in) zu sein, oder mit beiliegender Vollmacht aller verfügungsberechtigter Grundeigentümer zu handeln.

Name / Vorname

Eigentümer/Bevollmächtigter
der Liegenschaft (Strasse)

Kat.Nr.

Unterschriften

Ort / Datum

BegehrenstellerIn bzw.

bevollmächtigter Vertretung

Erläuterungen

Bei einseitigen Näherbaurechten besteht die Begünstigung hinsichtlich der Abstände nur für das begünstigte Grundstück. Bei allfälligen späteren Neubauten auf dem belasteten Grundstück sind die Abstände gemäss Bauordnung einzuhalten, sofern nicht dannzumal entsprechende Näherbaurechte eingeräumt werden.

Die Erklärung gilt nicht als Gesuch um Zustellung des baurechtlichen Entscheides im Sinne von § 315 PBG.

Vollmachterteilung auf Rückseite!

Vollmacht

Ich/Wir ermächtige(n) hiermit

Name / Vorname

Adresse

als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des baurechtlichen Verfahrens gegenüber der Gemeinde Rümlang aufzutreten und demzufolge in meinem/unseren Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Ort / Datum

GesuchstellerIn
