

Zonenplan

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am
18. Juni 2018

Von der Baudirektion genehmigt am 21. Mai 2019
BDV-Nr. 0506/19

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

31057 - 18.6.2018

Empfindlichkeitsstufe (ES)

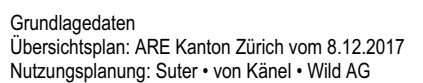
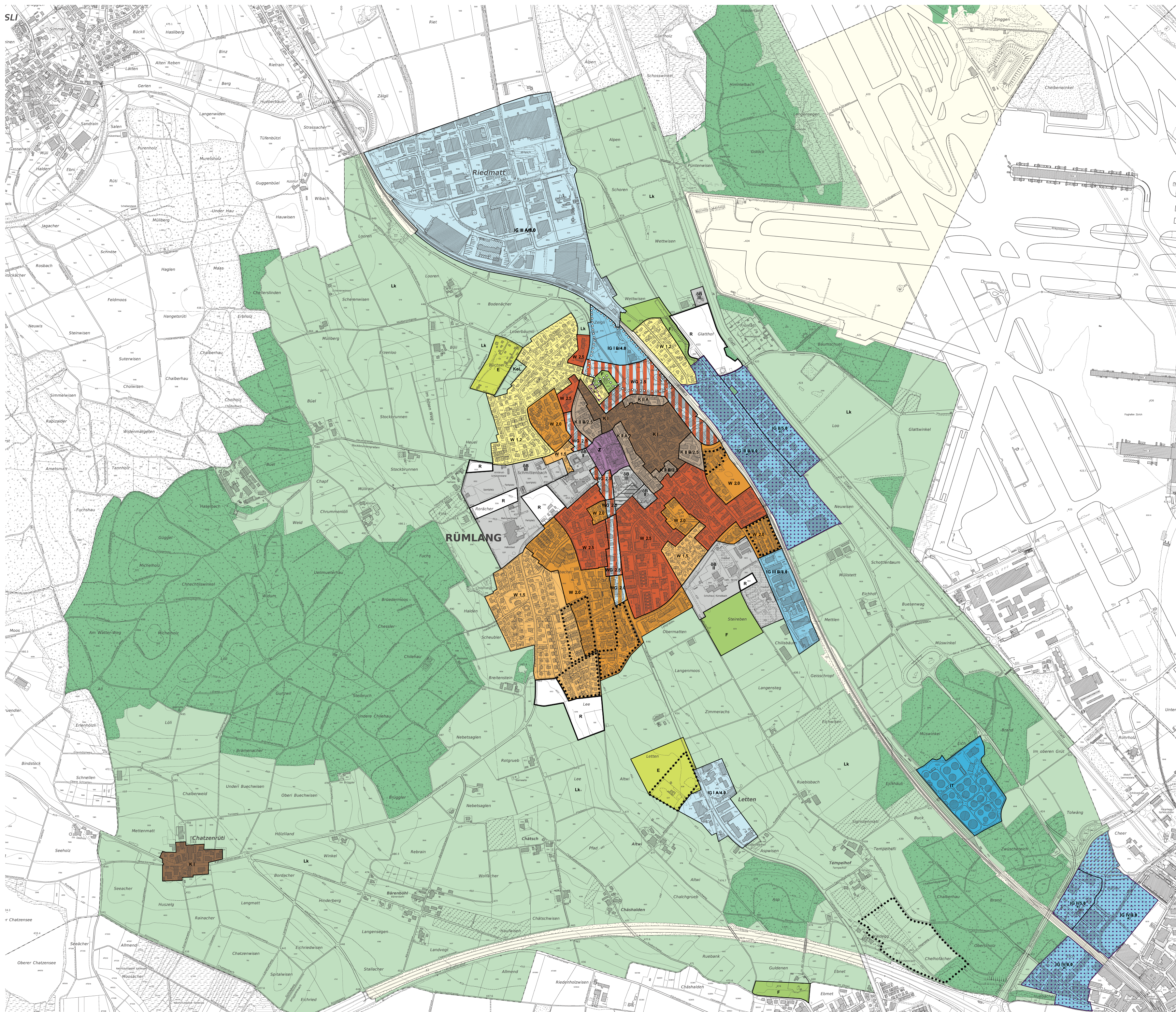
- | | |
|--|---|
|  | Kernzone I |
|  | Kernzonen II
-Kernzone II A
-Kernzone II B/2,5 |
|  | Zentrumszone |
|  | Wohnzone |
|  | Wohnzone |
|  | Wohnzone |
|  | Wohnzone |
|  | Wohnzone mit Gewerbebeileichterung |
|  | Wohnzone mit Gewerbebeileichterung |
|  | Industrie- und Gewerbebezonen
-Industrie- und Gewerbezone I A/4,0
-Industrie- und Gewerbezone III A/8,0 |
|  | Industrie- und Gewerbebezonen
-Industrie- und Gewerbezone II/5,0
-Industrie- und Gewerbezone IV/8,0
-Industrie- und Gewerbezone I B/4,0
-Industrie- und Gewerbezone III B/8,0 |
|  | Industriezone für Tanklager |
|  | Zone für öffentliche Bauten |
|  | Erholungszonen |
|  | Freihaltezone |
|  | kommunale Landwirtschaftszone |
|  | Reservезonen |
|  | Betriebsart erleichternd
a) Beherbergungsbetriebe (Art. 6.2 Abs. 9)
b) Öffentliche Einrichtungen zulässig (Art. 4.2 Abs. 2) |
|  | Spezielle Lärmschutzanforderungen (Art. 6.2 Abs. 7) |
|  | Spezielle Lärmschutzanforderungen (Art. 7.2) |
|  | Gestaltungsplanpflicht |
|  | *Empfindlichkeitsstufe gemäß Festlegung im Zonenplan |

Lk kantonale Landwirtschaftszone

- Informationsinhalte
- | | |
|--|---------------------------------|
|  | Rechtskräftige Gestaltungspläne |
|  | Wald |
|  | Gewässer |
|  | Verkehrsfläche |

Gestaltungspläne

- | | | |
|---|--------------|------------|
| • Privater Gestaltungsplan Züriweg, | genehmigt am | 3.12.1999 |
| • Privater Gestaltungsplan Ifang, | genehmigt am | 16.3.2005 |
| • Privater Gestaltungsplan Ifangstrasse - Hofwisen, | genehmigt am | 23.2.2010 |
| • Privater Gestaltungsplan Lee, | genehmigt am | 10.11.2010 |
| • Privater Gestaltungsplan Zil, | genehmigt am | 31.5.2012 |
| • Privater Gestaltungsplan Letten, | genehmigt am | 17.6.2014 |
| • Öffentlicher Gestaltungsplan Deponie Chalberau, | genehmigt am | 18.3.2017 |



Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE Kanton Zürich vom 8.12.2017
Nutzungsplanung: Suter • von Känel • Wild AG