

Mehrwertausgleich

REGLEMENT ZUM KOMMUNALEN MEHRWERTAUSGLEICHSFONDS

Antrag Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

Peter Meier-Neves

Giorgio Cirolì

Vom Gemeinderat am in Kraft gesetzt.

Die Gemeindeversammlung,

gestützt auf § 23 des kantonalen Mehrwertausgleichsgesetzes (MAG)
vom 28. Oktober 2019,

erlässt folgendes Reglement:

- Art. 1**
- Zweck** Das Fondsreglement regelt die Verwaltung und Verwendung der Fondsmittel sowie das Verfahren für die Ausrichtung von Beiträgen.
- Art. 2**
- Zuweisung von Mitteln** Die Erträge aus der kommunalen Mehrwertabgabe fliessen in den kommunalen Mehrwertausgleichsfonds.
- Art. 3**
- Verwendungszweck**
- ¹ Die Mittel des Mehrwertausgleichsfonds werden für kommunale Massnahmen der Raumplanung gemäss § 42 MAV verwendet.
 - ² Beitragsberechtigt sind auch Rechtserwerbe.
 - ³ Für Betrieb und Unterhalt werden keine Beiträge entrichtet.
- Art. 4**
- Beiträge**
- ¹ Die Gemeinde richtet einmalige Beiträge an Erstinvestitionen und Erneuerungen von Einrichtungen und Anlagen aus.
 - ² Es kommen keine Beiträge für Massnahmen in Betracht, die bereits auf anderer Rechtsgrundlage finanziert werden.
 - ³ Es besteht kein Anspruch auf Beiträge.
 - ⁴ Die Beiträge können von Auflagen und Bedingungen abhängig gemacht werden.
- Art. 5**
- Ausschluss der Verschuldung sowie Unterbestand**
- ¹ Der Fonds darf sich nicht verschulden. Ein Gesuch darf nur bewilligt werden, wenn die Auszahlung für die beitragsberechtigte Massnahme den Fondsbestand nicht überschreitet.
 - ² Stehen für Massnahmen nicht ausreichend Mittel aus dem Fonds zur Verfügung werden die Gesuche pendent gehalten, bis wieder genügend Mittel im Fonds vorhanden sind.

Beitragsberechtigte	Art. 6 Beitragsberechtigt sind natürliche Personen und juristische Personen des Privatrechts oder des öffentlichen Rechts.
Gesuch	Art. 7 ¹ Das Beitragsgesuch muss vor dem Beginn der Umsetzung des Projekts beim Gemeinderat eingereicht werden. ² Das Gesuch soll insbesondere folgende Angaben und Unterlagen umfassen: a. Nutzungskonzept b. Gestaltungskonzept c. Vorgehenskonzept d. Chancen- und Risiken des Projektes e. Pflege- und Unterhaltskonzept f. Littering- und Lärmkonzept g. allfällige Beitragsgesuche, die an weitere Stellen eingereicht werden. ³ Beitragsgesuche können einmal, jeweils auf den 30. September, eingereicht werden.
Prüfung des Gesuchs	Art. 8 Das Gesuch wird vom Gemeinderat oder einer von ihm bezeichneten Stelle geprüft auf: a. Inhalt 1. die Bedeutung des Vorhabens oder Projekts im Entwicklungskontext der Gemeinde 2. die Anzahl oder Vielfalt der Anspruchsgruppen, die einen Nutzen aus dem Vorhaben oder Projekt ziehen 3. das Zusammenwirken des Vorhabens oder Projekts mit kantonalen oder kommunalen Planungsinstrumenten b. Zweckmässigkeit (vgl. Art. 3 des Fondsreglements) c. Wirtschaftlichkeit d. Folgekosten
Entscheid	Art. 9 ¹ Über Beiträge entscheidet der Gemeinderat oder die von ihm bezeichnete Stelle unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch das zuständige Gemeindeorgan. ² Zuständig für die Bewilligung von Fondsentnahmen ist das Gemeindeorgan, das gemäss der Gemeindeordnung neue Ausgaben in entsprechender Höhe zu bewilligen hat. ³ Das zuständige Gemeindeorgan kann den konkreten Mitteleinsatz prüfen und die Auszahlung der Beiträge von einem effektiven und effizienten Mitteleinsatz abhängig machen.

Rückerstattung von Beiträgen

Art. 10

¹ Staatsbeiträge, die zu Unrecht zugesichert oder ausbezahlt worden sind, werden widerrufen oder zurückgefordert.

² Auf die Rückforderung wird verzichtet,

- a. soweit der Empfänger infolge des Beitragsentscheids Massnahmen getroffen hat, die nur mit unzumutbaren finanziellen Einbussen rückgängig gemacht werden können, und
- b. wenn die Rechtsverletzung oder die unrichtige oder unvollständige Feststellung des Sachverhalts für die Empfängerin oder den Empfänger nicht leicht erkennbar gewesen ist.

Berichterstattung

Art. 11

Der Gemeinderat veröffentlicht einmal im Jahr eine Liste mit den gesprochenen Mitteln der Massnahmen. Anzugeben sind die Höhe der einzelnen Beträge, Verwendungszwecke, Angaben zu Beitragsempfänger bzw. -empfängerin sowie Datum des jeweiligen Beschlusses und des Fondsbestands.

