



Gemeindeversammlung vom 12. Dezember 2022

Primarschulgemeinde Rümlang

Kredit für die „Erneuerung des Schliesssystems auf der Schulanlage Worbiger“ von Fr. 485'000.00

Antrag

Bewilligung eines Kredits von 485'000.—Franken für die Erneuerung des Schliesssystems auf der Schulanlage Worbiger.

WEISUNG

1. Vorgeschichte/Grundlagen

Die Schliessanlagen im Rümelbach und Worbiger sind in die Jahre gekommen und somit nicht mehr sicher. Im Jahr 2012 wurde die Schliessanlage im Worbiger ausgewechselt, die im Rümelbach zwei, drei Jahre zuvor. Eine Schliessanlage hat eine durchschnittliche Lebensdauer von 12 bis 15 Jahren. Für die Schliessanlage Rümelbach sind bereits jetzt keine Ersatzteile mehr erhältlich. In der Investitionsplanung wurde im Budget 2022 für den Ersatz der Schliessanlage Rümelbach 250'000 Franken «budgetiert» und für das Worbiger 360'000 Franken im Budget 2023.

Eine alte Schliessanlage hat viele abgenutzte Zylinder, die z.T. auch mit fremden Schlüsseln geöffnet werden können. Zudem sind viele Schlüssel im Umlauf von denen auch einige verloren gingen. Schliesslich sollte auch der technische Fortschritt nicht ausser acht gelassen werden.

In der Vorbereitung wurden die Systeme der Marktführer Kaba und Glutz genauer angeschaut. Das System der Firma Glutz ist sehr einfach vom Hauswart selbst zu verwalten, es ist günstiger als das der Kaba (Kaba exivo) und es beinhaltet viel mehr Möglichkeiten für einen weiteren Ausbau. Zudem kann es mit dem neuen FM-Tool ICFM Campos verknüpft werden. Ebenfalls konnte das Team Liegenschaften eine Schulanlage mit diesem System besichtigen und sowohl mit dem Hauswart, wie auch mit dem Vertragspartner sprechen.

Das Team Liegenschaften empfahl einen Wechsel von den Systemen der Kaba (Kaba elostar und Kaba legic) zur Produktlösung Glutz Access. Der Systemwechsel wurde mit Beschluss 32 vom 29. September 2020 von der Primarschulpflege genehmigt.



2. Bedürfnisformulierung

Das neue Schliesssystem kann einfach und zentral vom PC aus programmiert werden. Die Programmierung ist schnell und stabil auch in dezentralen Gebäuden verfügbar. Ebenso einfach lassen sich die Zutritte der verschiedenen Vereine und Nutzer der zur Verfügung stehenden Räume auf fast alle Arten und Bedürfnisse regeln. Es ist auch eine Gefahrenschliessung (Amok) möglich.

Das System ist einfach zu installieren, kann leicht nachgerüstet und etappenweise bis zum Lehrerpult ausgeweitet werden.

Dasselbe Schliesssystem wird in den Sommerferien auf der Schulanlage Rümelbach eingebaut und auch der Neubau Schulhaus HPS wird damit ausgerüstet werden. Die Schliessanlagen werden so untereinander verhängt.

Die aktuell verbaute Zylinderelektronik, die in die Türe eingelassen ist, geht immer wieder kaputt, denn sie rutscht heraus und klemmt dann zwischen der Tür und dem Türrahmen ein. Dies geschieht durch die Vibrationen beim Öffnen und Schliessen der Türen sowie durch die Sprödigkeit der Materialien. Leider werden die benötigten Ersatzteile nicht mehr erhältlich sein.

Auch sind die Zylinder beim Lesen der Schlüsselchips (Schlüssel Berechtigung) sehr träge oder erkennen die Schlüssel beim ersten Versuch gar nicht.

3. Kosten

Melchior Kamm von Keller und Partner AG hat die Projektleitung übernommen und die Kosten für die Erneuerung des Schliesssystems betreffend der Schulanlage Worbiger genauer ermittelt. Die Genauigkeit der Kostenschätzung liegt bei +/-15% (vorbehältlich Teuerung aufgrund ausserordentlicher Preisentwicklung).

BKP 230 Elektroanlagen	Fr. 65'000.00
BKP 275 Schliessanlage	Fr. 375'000.00
BKP 291 BAuleitung	Fr. 35'000.00
Reserve	Fr. 10'000.00
Total Kredit	Fr. 485'000.00



4. Stellungnahme und Empfehlung von der Primarschulpflege

Die Primarschulpflege hat an der Sitzung vom 21. Juni 2022 dieser Vorlage zugestimmt. Sie empfiehlt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern den Antrag zur Annahme.

Ansicht Schliesssystem



Rümlang, 15. Juli 2022

Namens der Primarschulpflege

Die Präsidentin

Nadia Koch

Der Schulverwaltungsleiter

Oliver Stotz